



RAKENNUSTIETO➤

Vastuullisuus kannattavan liiketoiminnan ytimessä

ESG-vastuullisuus asuntorakentamisessa
2.9. 2026 | Laura Apilo

Varmentamisen palvelumme täydentyvät



Sopiminen



Ohjeet



Varmentaminen



Tuotetieto



Rakentaminen

ESG>



Etene vastuullisuuden polulla

- Liiketoiminnan vastuullisuuden seuraaminen, kehittäminen ja mittarointi on vielä kaikille uutta. EU-lainsäädäntö luo tälle toiminnalle puitteet, mutta käytännön teot ja arviointi jäävät jokaisen toimijan omaksi tehtäväksi.
- Vastuullisuuden teema on laaja ja sitä on haasteellista käsitellä konkreettisesti. Tämä vaikeuttaa itsearviointia, kehitystoimien kohdentamista ja niiden vaikuttavuuden arviointia.
- **Rakennustiedon ESG-vastuullisuuspalvelu tarjoaa kaksi lähestymistapaa rakennushankkeen vastuullisuuden tarkasteluun**
 - **Oman toiminnan arviointi ja sen perusteella kehittäminen:** tarjoaa prosessin ja mittarit oman toiminnan jatkuvaan parantamiseen
 - **Kohteen vastuullisuuden varmentaminen riippumattoman osapuolen toimesta:** tarjoaa palvelun vastuullisuuden toteutumisen riippumattomaan arviointiin ja todentamiseen



Ympäristövastuu (E)



Sosiaalinen vastuu (S)



Hallinnollinen vastuu (G)

Vastuullisuus luo liiketaloudellista suorituskykyä

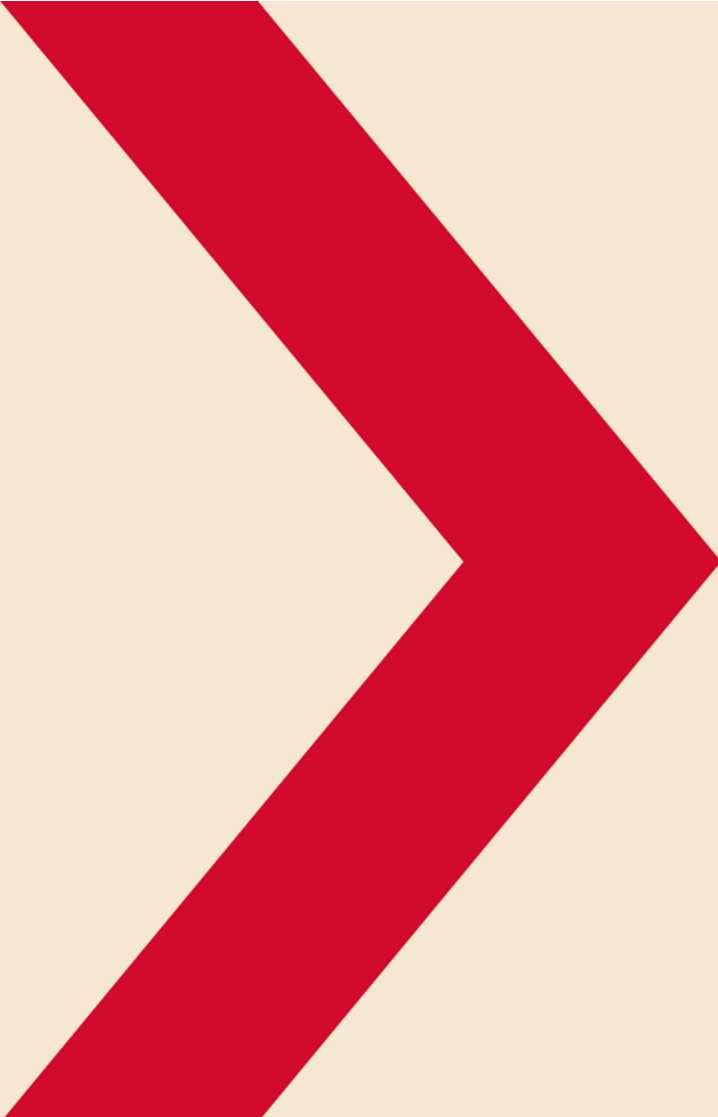
- Vastuullisuustarkastelu tehdään useimmiten yritystasolla. Rakennushanke on kuitenkin KIRA-alalla mielekäs tarkastelukokonaisuus, ja usein yritystason vastuullisuus toteutuu pitkälti hankkeiden toiminnan summana.
- Yritystoiminnassa liiketoiminnan ajureina ovat kasvu ja kannattavuus. Vastuullisuus vaikuttaa niistä molempiin.
 - **Parantaa riskienhallintaa**
 - **Kustannussäästöt: parantaa energiatehokkuutta ja vähentää materiaalihukkaa**
 - **Parantaa työnantajakuva ja helpottaa osaavan työvoiman saatavuutta**
 - **Alentaa pääomakustannuksia: helpottaa edullisen rahoituksen saamista**
 - **Luo kilpailuetua julkisen sektorin hankinnoissa**
 - **Vastaa kuluttajakysyntään**



Tutkimustulokset osoittavat vastuullisuuden liiketoiminnalliset hyödyt

- Vastuullisuustoimet ovat kehittyneet nopeasti, ja niiden vaikutuksista liiketoimintaan on vielä rajallisesti tutkimustuloksia. Toimialaspesifistä tutkimusta kaivataan, sillä vastuullisuustoimien kustannukset vaihtelevat toimialoittain.
- Tehdyt tutkimukset indikoivat kuitenkin kiistattomasti hyötyjä:
 - Vastuullisuus ei ole pelkkää hyväntekeväisyyttä tai maineenhallintaa, vaan kiinteä **osa yrityksen strategista riskien- ja mahdollisuuksien hallintaa**. ESG-asiat vaikuttavat suoraan yrityksen arvoon. (Silvola / Hanken).
 - Suomalaisyrityksissä vastuullisuus on jo strateginen investointiperuste, sanoo myös Business Finland alkuvuoden Impact Studyssa. Yritykset rakentavat strategiansa kestävän kehityksen tavoitteiden pohjalle.
 - Vastuullinen liiketoiminta kiinteistö- ja rakentamisaikakaudella tarkoittaa Junnilan/Aalto tutkimuksen mukaisesti **elinkaariajattelua ja –teknologioita sekä ilmastohyötyjen maksimointia liiketoiminnassa**.





**Luotettavalla tiedolla mahdollistamme
kestävästi rakennetun ympäristön.**